

**CITTA' DI SAN MARTINO DI LUPARI**

Provincia di Padova

Verbale di deliberazione n. **28**
in data 11-03-2021**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**Verbale letto, approvato e
sottoscrittoIL PRESIDENTE
BORTOT CORRADOIL SEGRETARIO GENERALE
Bagliolid Stella**OGGETTO****ADOZIONE PUA DENOMINATO "EDIL ZANDARIN SRL" - AMBITO
TERRITORIALE OMOGENEO 4.**L'anno duemilaventuno addì undici del mese di marzo alle ore 18:10
nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

N. del Reg. Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONESi certifica che il presente verbale
viene affisso e pubblicato all'Albo
Pretorio del Comune il

e vi rimarrà per 15 giorni.

Contestualmente viene trasmesso
ai capigruppo consiliari.

Addì

L'INCARICATO ALLA
PUBBLICAZIONE
(dott.ssa Stella Bagliolid)

Eseguito l'appello risultano :

Presente/Assente

BORTOT CORRADO	SINDACO	P
MUNARETTO MICHELE	ASSESSORE	P
CECCHETTO DENIS	ASSESSORE	P
ZANANDREA MICHELA	ASSESSORE	P
VISENTIN MARY	ASSESSORE	P
ZANCHIN GIUSEPPE	ASSESSORE	P

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE Bagliolid Stella.

BORTOT CORRADO nella sua qualità di SINDACO, assume la
presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.**ESECUTIVITA'***(art. 134, comma 3 - D. Lgs. 18.8.2000, n. 267)*La presente deliberazione, pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, diverrà
ESECUTIVA decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì

IL RESPONSABILE
F.to dott.ssa Bagliolid Stella

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 15 dicembre 2008 è stato approvato il Piano di Assetto del Territorio del Comune di San Martino di Lupari ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/2004;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 4005 del 22 dicembre 2009 è stata ratificata l'approvazione del P.A.T. avvenuta in conferenza di servizi decisoria il 7 ottobre 2009, presso gli uffici della Regione del Veneto;
- ai sensi dell'art. 15 comma 7° della L.R. 11/2004 il P.A.T. è stato pubblicato sul BUR n. 6 del 19 gennaio 2010 e quindi è diventato efficace quindici giorni dopo tale pubblicazione;
- con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 14-15-16 tutte in data 18 giugno 2011 è stato adottato il Primo Piano degli Interventi;
- con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 40-41-42 tutte in data 22 dicembre 2011 è stato approvato il Primo Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 30.5.2020 è stata approvata la variante n. 19 al Piano degli Interventi;

Richiamati:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 29 febbraio 2016, con cui è stato approvato il P.U.A. denominato "ECO VILLAGGIO MONASTIERO", di proprietà del sig. Stocco Giuseppe;
- l'atto Rep. N. 143993 del 16 luglio 2020 a rogito del Notaio dr. Nicola Maffei di San Martino di Lupari, con cui gli eredi del sig. Stocco Giuseppe hanno ceduto alla ditta EDIL ZANDARIN s.r.l., la proprietà delle aree ricadenti all'interno del P.U.A. denominato "ECO VILLAGGIO MONASTIERO";

Atteso che, con nota assunta al prot. gen. del Comune in data 9.9.2020 con il numero 14065, pratica edilizia n. PL/053 ID SUAP 04061050284-08092020-1605, e successive integrazioni pervenute in data 13.11.2020 e 28.1.2021, i sigg. Zandarin Roberto, legale rappresentante della società EDIL ZANDARIN S.r.l. con sede a Tombolo in Via Comunanze, n. 53/A, e Gastone Tonin in qualità di Amministratore Unico della società TONIN GASTONE s.r.l. con sede legale in Loreggia in Via Carpane, n. 64/A, proprietari di oltre il 75% delle aree ricomprese nell'ambito del predetto P.U.A. hanno presentato istanza di approvazione di un nuovo Piano Urbanistico Attuativo denominato "EDIL ZANDARIN S.r.l.", che si compone dei seguenti elaborati, redatti dall'arch. Fabio Zeccon di San Martino di Lupari:

- Tavola 1 Inquadramento e planimetria dello stato di fatto;
- Tavola 2 Planivolumetrico;
- Tavola 3 Planimetria dei sottoservizi: rete fognatura acque nere;
- Tavola 4 Planimetria dei sottoservizi: rete raccolta acque meteoriche;
- Tavola 5 Planimetria dei sottoservizi: rete approvvigionamento idrico;
- Tavola 6 Planimetria dei sottoservizi: rete telefonica;
- Tavola 7 Planimetria dei sottoservizi: rete energia elettrica;
- Tavola 8 Planimetria dei sottoservizi: rete illuminazione stradale;
- Tavola 9 Planimetria della sistemazione del verde e della segnaletica;
- Tavola 10 Sezioni stradali di progetto;
- Tavola 11 Planimetrie quotate;
- Tavola 12 Planimetrie Legge 13/1989;
- Allegato 13 Relazione Tecnica Illustrativa;

Allegato 14 Documentazione fotografica;
Allegato 15 Norme Tecniche Operative;
Allegato 16 Prontuario per la mitigazione ambientale;
Allegato 17 Schema Convenzione;

CONSTATATO che il P.I. individua l'ambito di cui all'accordo nell'A.T.O. 4 identificato quale Z.T.O. tipo C2 PER/1 aree residenziali di trasformabilità perequata;

CONSIDERATO che le aree interessate all'intervento richiesto sono catastalmente censite in Comune di San Martino di Lupari al Foglio 13, mappali nn. 1163-1160-1161-1162-1164-1158-1156-1166-1171-1170-973 parte- 636 parte-1168 – 702 parte – 796 parte;

VISTO l'allegato schema di convenzione e ritenuto meritevole di approvazione;

ACCERTATO che la proposta in esame è conforme al P.I. vigente e che nulla osta alla sua adozione;

VISTO Il parere favorevole del responsabile del procedimento in data 11.3.2021;

VISTI:

- o l'art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i.;
- o la L.R. 14/2017;
- o il D.L. 13 maggio 2011, n. 70, coordinato con la legge di conversione 12 luglio 2011, n. 106;
- o l'art. 11 delle Norme Tecniche Operative del vigente Piano degli Interventi;

ACQUISITI i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

1. di adottare, per le ragioni evidenziate in premessa, il P.U.A. denominato "EDIL ZANDARIN S.r.l." presentato dai sigg. Zandarin Roberto, legale rappresentante della società EDIL ZANDARIN S.r.l. e Gastone Tonin in qualità di Amministratore Unico della società TONIN GASTONE s.r.l., proprietari di oltre il 75% delle aree ricomprese nell'ambito del predetto P.U.A., che si compone degli elaborati progettuali redatti dall'arch. Fabio Zeccon di San Martino di Lupari ed evidenziati in premessa;
2. di approvare l'allegato schema di convenzione quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. di dare atto che ai sensi dell'art. 20 comma 3 della L.R. n. 11/2004 gli elaborati di piano dovranno essere depositati e ne dovrà essere pubblicizzata l'adozione al fine della presentazione di eventuali osservazioni;
4. di stabilire che sarà cura del responsabile della 4^a Area geom. Giuseppe Stefano Baggio dare attuazione al presente provvedimento.

PARERE RESPONSABILE DI AREA

Si attesta che il presente provvedimento, non necessita di parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE
BAGGIO GIUSEPPE STEFANO

PARERE RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 della D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 esprime parere Favorevole, in ordine alla regolarità contabile, alla proposta di deliberazione in oggetto citata.

IL RESPONSABILE DEL SERV. FINANZIARIO
Bagliolid Stella

Con voti unanimi favorevoli la Giunta Comunale approva la suestesa proposta di deliberazione e con separata votazione palese favorevole unanime il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.